

## ОБЩИНА РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД-01-3639/12.12. 2019г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№№94М-6273-1#1/06.11.2019г. и УТ-27-25/12.03.2019г. от Тихомир Гецов Георгиев - упълномощен представител на собственик в поземлен имот с идентификатор 63427.2.147, находящ се в квартал 110 по плана на гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма №30-9965-249#1/21.11.2019г. от „ЕРП Север“ АД и Рег.№ К-2979#1/09.12.2019г. от „В и К“ ООД

### НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.147 и 63427.2.148, находящи се в квартал 110 по плана на гр. Русе. За имотите няма действащ план за регулация и застрояване. При изработването на проекта да се осигури изпълнението на приложимите изисквания, определени в писмо с изх.№9400-5179/24.9.2019г. на Министерството на културата (Националния институт за недвижимо културно наследство), като заданието и проектът се съгласуват своевременно по реда на ЗКН. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе Рег.№ К-2979#1/09.12.2019г.и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-249#1/21.11.2019г.;

2. Разрешавам изработването на ПУП – ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.147 и 63427.2.148, находящи се в квартал 110 по плана на гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

Зам.-кмет на Община Русе

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори 63427.2.147 и 63427.2.148, находящи се в квартал 110 по плана на гр. Русе. За имотите няма действащ план за регулация и застрояване. При изработването на проекта да се осигури изпълнението на приложимите изисквания, определени в писмо с изх.№9400-5179/24.9.2019г. на Министерството на културата (Националният институт за недвижимо културно наследство), като заданието и проектът се съгласуват своевременно по реда на ЗКН. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и да се съобразят изискванията и условията посочени в писмата на „В и К“ ООД – Русе Рег.№ К-2979#1/09.12.2019г. и на „ЕРП Север“ АД – №30-9965-249#1/21.11.2019г.

**МАГДАЛИНА ИЛИЕВА**

*Зам.-кмет на Община Русе*

*оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе*



#### ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ПРЗ ЗА ПИ №147 И №148, ЧАСТ ОТ КВ. 110, РУСЕ**

Настоящото задание е изготвено с цел реализация на инвестиционните намерения на Възложителя, явяващ се собственик на ПИ №147, част от кв. 110 по кадастралния план на гр. Русе. За целта следва да се изработи план за застрояване /ПЗ/ за имота, както и за съседния му ПИ 148, в който е изградена двуетажна жилищна сграда и гараж на страничната регулационна линия. Те следва да се запази като елемент на застроителното решение, като нилканът на гаража се покрие изцяло в план и височина от аналогично застрояване в съседния ПИ. След изтегляне в северна посока там да се предвиди 5 – етажна жилищна сграда, като нейната височина се съобрази с разстоянията до вътрешните регулационни линии и застройката по ул. „Видин“. Територията на двата имота да се оразмери съобразно показателите за устройствена зона жилищна средноетажна /Жс/. Да се изготви опорно сравнителен план.

Да се изготви план за регулации /ПР/, с който двата имота се урегулират по действащи имотни граници. Да се изготви подробна теренно-ситуационна снимка. Разработката да се комплектова с проект за идейно решение на вертикалната планировка около сградите, решаващ отвеждането на атмосферните води и подпорите към двата имота.

Настоящият ПУП – ПРЗ да се придружава от ВК и Ел. схеми на комуналната инфраструктура.

Водоснабдяването на двата процесни имота предлагаме да се реши от уличен водопровод Ø 150, минданец по ул. „Видин“. Сградата в ПИ 148 понастоящем е водоснабдена и следва да запази СВО. За съседния ПИ 147 предлагаме да се изгради ново СВО, осигуряващо ориентировъчно 2,1 л/сек за битови нужди. Точните параметри на СВО ще се изяснят в следваща фаза на проектиране.

Отвеждането на отпадните води се предлага да се реализира посредством уличен канал Ø 400, разположен по същата улица. За имот 148 следва да се запази изграденото СКО. За съседния му ПИ 147

водоотвеждането да се реши чрез изграждане на ново СКО, свързано към уличния канал по споменатата улица, като точните му параметри се детайлизират в следващата фаза на инвестиционно проектиране.

Захранването на ПИ 147 с електроенергия предлагаме да се реши при осигуряване на следните ориентировъчни параметри: сутерен – 1 гр трифазно – 15Kw, жилища -15 бр монофазно -90 kW, асансьор – 1 бр трифазно – 15 kW, и за общи нужди – 1 бр. монофазно – 2 kW, или общо за сградата около 150 kW, при категория на ел. захранване – трета, ниво на напрежение - ниско – 220/380 V за стопански нужди. В съседния ПИ 148 има изградена връзка, като с ПУП не се предвижда увеличение на подадената мощност

ВЪЗЛОЖИТЕЛ